

## Průměrná cena bytů klesla na 4,64 mil. Kč. Blíží se obrat trendu?

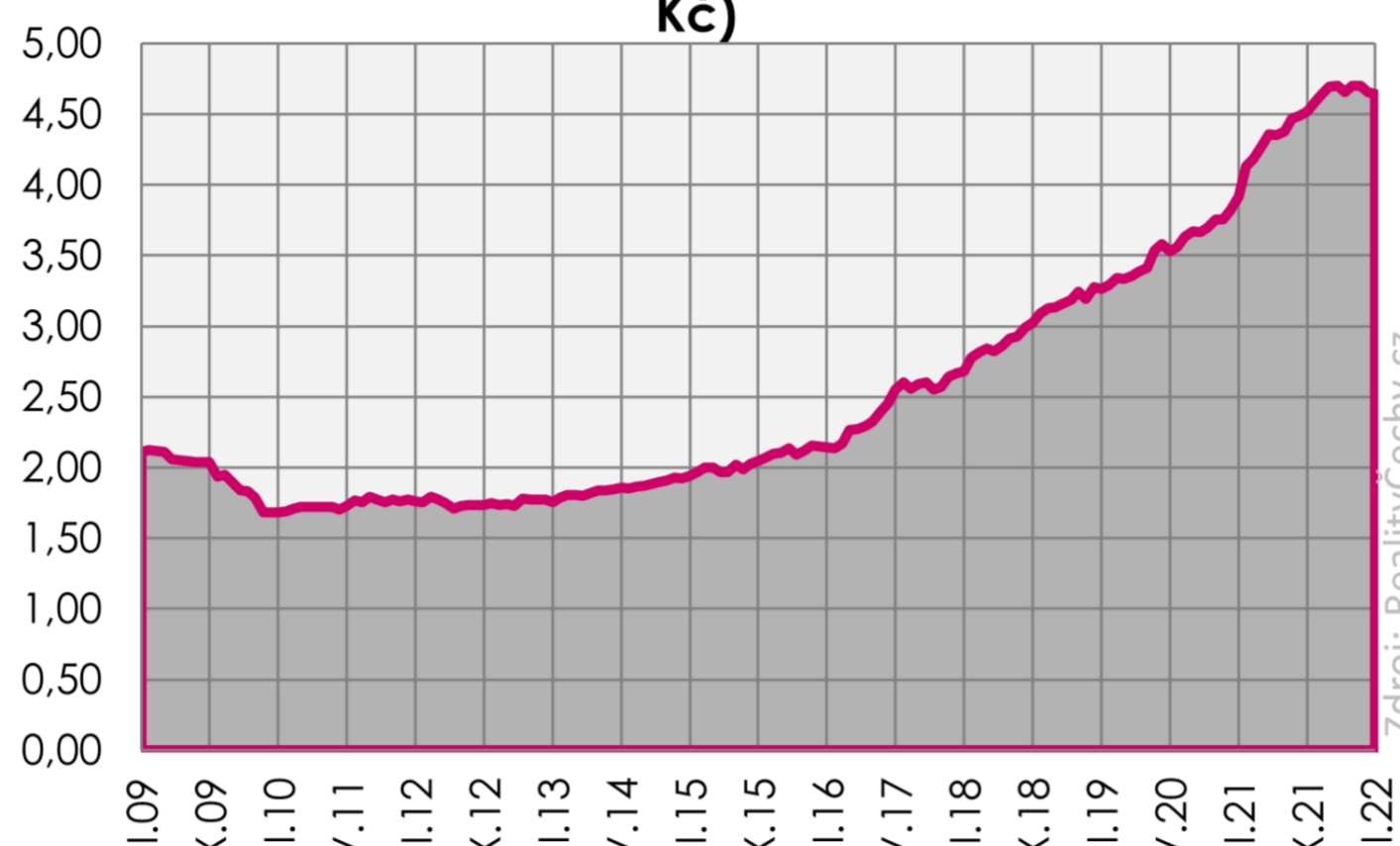
Domů / Realitní trh / Průměrná cena bytů klesla na 4,64 mil. Kč. Blíží se obrat trendu?

Luboš Svačina | 12. 8. 2022 | Realitní trh | 0



**Průměrná cena bytů v červenci opět meziměsíčně mírně klesla, jak vyplývá z aktuálních dat serveru [RealityCechy.cz](#). Oproti letošnímu dubnu, kdy dosáhla rekordního maxima 4,70 mil. Kč, klesla o 60 000 Kč na 4,64 mil. Kč. Zatím je předčasné hovořit o obratu ve vývoji cen nemovitostí, nicméně nejistota na realitním i hypotečním trhu je znát a k určité korekci cen by mohlo v dohledné době dojít.**

### Vývoj průměrné nabídkové ceny bytů (mil. Kč)

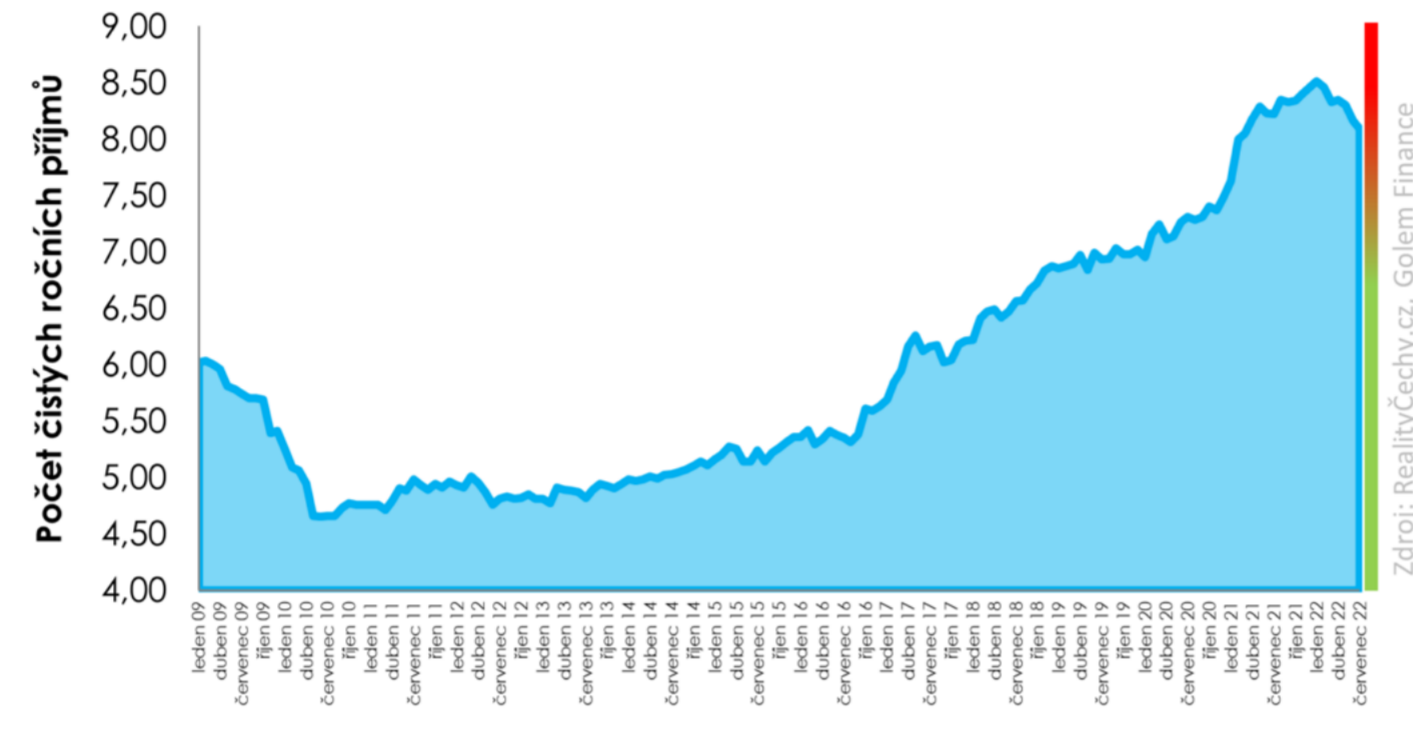


Změnu ve vývoji cen nemovitostí ostatně naznačují i tento týden zveřejněné výsledky HB Indexu, který monitoruje realizační ceny prodaných nemovitostí a podle těchto dat výrazně zpomalil růst cen bytů a rodinných domů. Pozemky se však drží původní trajektorie a v druhém kvartálu meziročně rostly o 23,9 %, což je nový rekord v historii měření.

## Index návratnosti bydlení po dlouhé době klesá

Pokles cen se projevil v poklesu indexu návratnosti bydlení. Aktuálně na celorepublikové úrovni dosahuje 8,09, což znamená, že průměrná česká rodina by na pořízení bytu o průměrné ceně 4,64 mil. Kč potřebovala zhruba osm čistých ročních příjmů. Loni v červenci index dosahoval 8,22násobku čistého příjmu.

### Index návratnosti bydlení v ČR

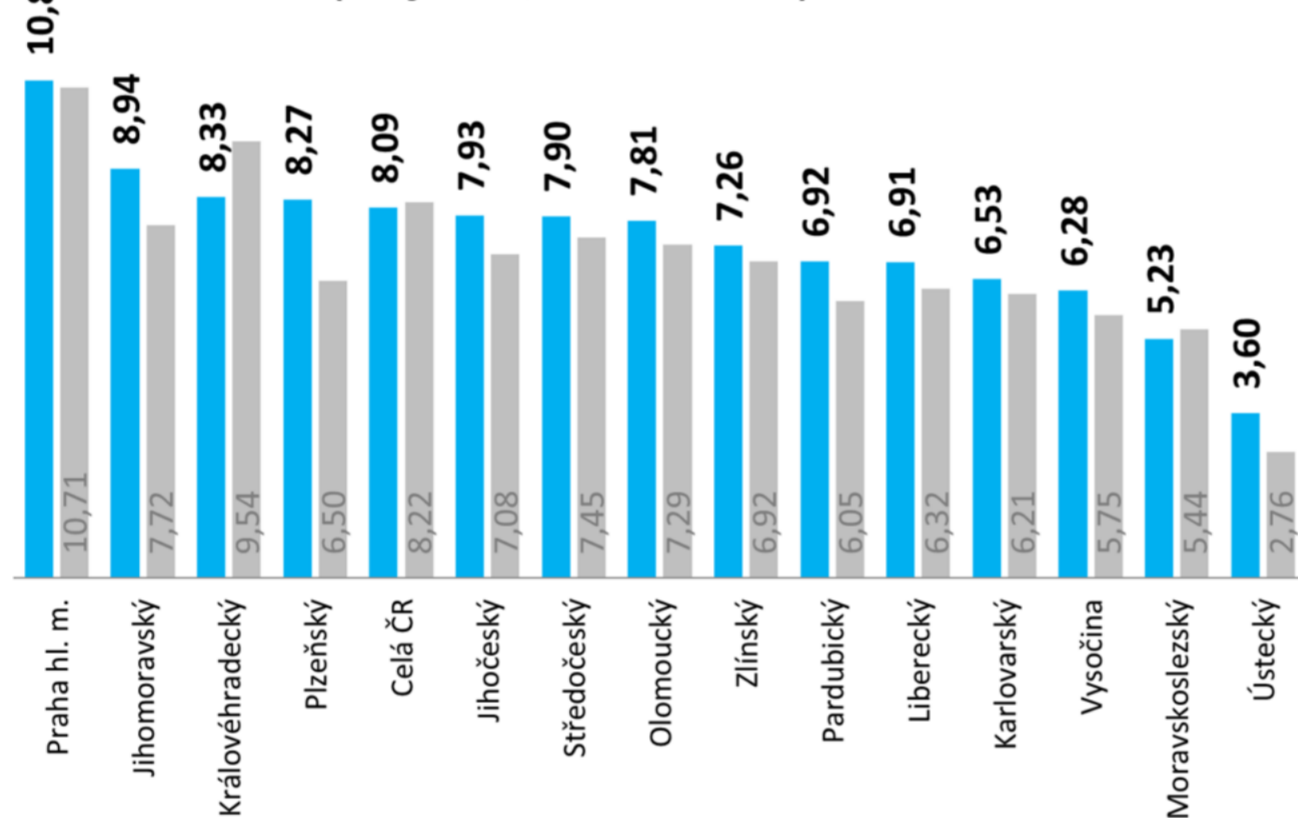


Index návratnosti bydlení vyjadřuje kolik průměrných ročních příjmů potřebuje česká domácnost na pořízení průměrného bytu

## Vývoj návratnosti bydlení v krajích ČR

Nad tímto celorepublikovým průměrem se nyní nachází Praha, Jihomoravský, Královéhradecký a Plzeňský kraj. V ostatních krajích, jak ilustruje příložený graf, je úroveň dostupnosti lepší než je celorepublikový průměr. V Ústeckém kraji je na pořízení bytu o tamní průměrné ceně 2,13 mil. Kč potřeba 3,6 násobek tamního ročního příjmu. V Ústeckém kraji však došlo v meziročním srovnání ke znatelnému zhoršení tohoto indexu.

### Index návratnosti bydlení 7/2022 (kraje ČR, sedě 7/2021)



Zdroj: Golem Finance, RealityCechy.cz, Český statistický úřad

## Doporučené články:

- Ceny bytů: Index (ne)dostupnosti bydlení dosáhl nového maxima
- Ceny bytů v 3. čtvrtletí meziročně stouply o 11,5 %
- Byty zdražily meziročně o téměř dvacet procent
- Klesnou ceny nemovitostí? ČNB tomu pomáhá...

SDÍLEJTE



0 KOMENTÁŘŮ

## Napsat komentář

Vaše e-mailová adresa nebude zveřejněna. Vyžadované informace jsou označeny \*

Komentář

Jméno \*  Email \*  Website

Save my name, email, and website in this browser for the next time I comment.

Nejsem robot

VLOŽIT KOMENTÁŘ

## Aktuálně z trhu

AFI pronajala padesát procent bytů na Třebešíně, další staví v Karlíně

Ministerstvo pro místní rozvoj chystá zjednodušení povolování instalací OZE

Bezrealitky kompletně v novém

Online platforma Upvest nabízí investici do OC Řepy

UBM uvádí na trh 138 bytů projektu Astrid Garden

Drahé hypotéky chlazením poptávky zlevňují reality

[Archiv aktualit](#)

Reklama

**Čím budou žít realitní kanceláře v roce 2022?**

**Článek nejen o hypotečním trhu a digitalizaci čtěte ZDE**

## Nejnovější diskuse

Petr Zámečník: Růst cen nemovitostí

Jan: Růst cen nemovitostí

Petr Zámečník: Růst cen nemovitostí

Reklama

**Digitalizujeme finanční poradenství**

[Chci vědět víc](#)

## Nejnovější komentáře

lupita on [Ceny nemovitostí poklesnou až o 8 %](#)  
Je až neuvěřitelné ako sa trend a nálady otočili tak rýchlo. Vöbec najpomalší trh s najnižšou likvid...

Věra on [Přelouč: Enteria postaví sídliště Hodinářka 2](#)  
Bydlím na Hodinářce. Chápu, že jsou nové byty potřeba a přeje je mladým lidem. Zároveň doufám, že ne...

Leoš Novotný on [REALITYBEZOBALU: Martin Kubík – Mít tah na branku a pokoru v srdci](#)  
Unavený moderátor a takové nějaké energie nikde

Petr Zámečník on [Jak na prodej bytu či domu s hypotékou?](#)  
Dobrý den, nejspíš vás překvapí, že pravděpodobně nebudete muset nic danit. Pokud v bytě bydlíte a v...

dáša on [Jak na prodej bytu či domu s hypotékou?](#)  
Dobrý den, prosím o radu, budu prdávat byt (máme ho 3ř) a mám na něm hypotéku. Po prodeji budu muset...

Reklama

**Dejte o sobě vědět**

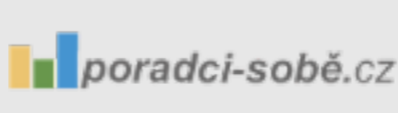
**ZAMAKEJTE NA SVEM PR**

## Kalendář akcí

Zář 2022						
<<	P	Ú	Č	P	S	>>
	29	30	31	1	2	3
	5	6	7	8	9	10
	12	13	14	15	16	17
	19	20	21	22	23	24
	26	27	28	29	30	1

[Vložit vlastní akci](#) | [Zobrazit detailněji](#)

## Partneři



## Provozovatel

4stones, s.r.o.  
registrovaná u rejstříkového soudu v Praze ve složce C 159132.  
Ke Školce 1319/5F  
252 19 Rudná  
IČO 29002303  
DIČ: CZ29002303 (plátce DPH)  
č.ú.: 2200717080 / 2010  
email: info@4stones.cz  
tel.: +420 910 806 042  
ISSN 2694-9377

## O nás

Kontakt  
O projektu  
Podmínky užití webu a Kodex diskutéra a bloggera  
Ceník inzerce

## Odkazy

FINfest – konference pro finanční poradce  
[Poradci-sobe.cz](#) – Nejčtenější médium pro finanční poradce  
[Najdi-poradce.cz](#) – vyhledávač finančních poradců  
EMA data – exkluzivní monitoring a analytika finančního trhu

[Vložit vlastní akci](#) | [Zobrazit detailněji](#)

## Realitaci na Twitteru

**Tweety od uživatele @RealitaciS**

· 14. 9. 2020

Nové obchodní podmínky Sreality silnější než realitní zákon?  
[realitaci-sobe.cz/legislativa/no...](#)  
[#sReality](#) [#sRealitycz](#)  
[#realitniserver](#)  
[#nabidkanemovitosti](#)  
[#nabidkareality](#)  
[#nemovitosti](#)  
[#obchodnipodminky](#)  
[#inzerctniserver](#) [#inzerce](#)  
[#inzercreality](#)

